Fabricio Garfagnoli

Arquitecto, Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño, Universidad Nacional de Rosario

fabricio.garfagnoli@gmail.com WhatsApp +54 9 3400 44-3511 Villa Constitución, Santa Fe, Argentina

fabricio-garfagnoli.vercel.app

Perfil

Trabajo desde 2015 en planeamiento y proyecto para comunas y municipios del sur de Santa Fe. Coordino el Área de Ordenamiento Territorial de la Comuna de Pavón y colaboro con el Área de Planes y Proyectos de la Municipalidad de Villa Constitución. En el estudio M3 hice proyecto, dirección de obra, relevamientos y regularizaciones de vivienda. Hago mis propios renders, documentación técnica y presupuestos.

Qué hago

Anteproyecto y proyecto. Vivienda, equipamiento y espacio público.

Cómputo y presupuesto. Cantidades, materiales y costos de obra.

Dirección de obra. Seguimiento y control de los trabajos.

Documentación técnica. Planos generales, de detalle y de obra.

Renders. Imágenes para presentar un proyecto antes de construirlo.

Relevamientos y regularizaciones. Mediciones, planos y trámites.

Experiencia

2015 a hoy	**Comuna de Pavón**, Área de Planeamiento. Hoy coordino el Área de Ordenamiento Territorial. Obra pública, programas de vivienda (Lote Propio, Casa Propia y viviendas con la DPVyU), ordenanzas y regularizaciones.
2016 a 2018 2025 a 2026	**Municipalidad de Villa Constitución**, Área de Planes y Proyectos, con el Arq. Iván Moretta. Semipeatonalización de calle Irigoyen: renders y diseño de mobiliario urbano premoldeado.
	M3 Estudio, Arq. Iván Moretta. Ámbito privado. Proyecto, dirección de obra, relevamientos y regularizaciones de vivienda individual y colectiva.
2020 a 2024	**Comuna de Uranga**, Área de Planeamiento. Espacio público y urbanismo.
2019	**Ente de Coordinación Metropolitana Rosario**, asesor técnico local. Plan Urbano Local Pavón 2030.
	Comunas de Empalme Villa Constitución, General Gelly, Peyrano, Rueda, Villa Mugueta y Luis Palacios Proyectos de arquitectura, infraestructura, pavimentación y urbanismo.

Formación

Arquitecto. FAPyD, Universidad Nacional de Rosario, 2026.

Técnico en Industria del Proceso. Instituto San Pablo N° 2073, 2009.

Tercer premio, concurso interno de proyectos AP1/AP2, FAPyD, 2011.

Fotógrafo de la IX Bienal Iberoamericana de Arquitectura y Urbanismo, Rosario, 2014.

Programas

AutoCAD, SketchUp, Lumion, 3ds Max, ArcGIS, Photoshop, Illustrator, InDesign, Lightroom, Premiere Pro, MS Project y Office.

Idiomas

Español nativo. Inglés avanzado.

Proyectos y obras



Semipeatonalización de calle Irigoyen

Villa Constitución, 2025 a 2026. Construido. Municipalidad de Villa Constitución.

Renders del proyecto y diseño de dos piezas de hormigón premoldeado (rejillas pluviales y un bolardo con luz LED integrada): moldes en chapa plegada, mezclas, prototipos y seguimiento hasta la colocación.



Pérgolas de la Estación Eco-bicis

Uranga. Construido. Comuna de Uranga.

Estación de bicicletas con una serie de pérgolas metálicas de cubierta curva. Renders y obra.



Vivienda modular

Proyecto.

Vivienda armada con módulos, con galería y pérgola metálica y variantes de terminación exterior. Renders de las variantes y presupuesto de materiales.



Obra pública en Pavón

Comuna de Pavón.

SUM Rincón de Pavón (2021), Centro de Salud, Escuela Secundaria, pórtico del Área Industrial, estructuras metálicas y garita de colectivo.



Obra privada

M3 Estudio y particulares.

Vivienda en steel framing en Empalme Villa Constitución (2021), escalera premoldeada de hormigón y viviendas unifamiliares: proyecto y dirección de obra.



Memoria radicular de la erosión

Proyecto Final de Carrera, 2026. Cátedra Barrale, FAPyD-UNR. Con Lorenzo Arballo.

Edificio público sobre una cárcava activa del arroyo Pavón, que acompaña la erosión en lugar de contenerla.



Plan Urbano Local Pavón 2030

Pavón, 2019. Con el Ente de Coordinación Metropolitana Rosario.

Relevamientos, registro fotográfico, bases de datos, documentación gráfica y jornadas participativas.

Docencia. Auxiliar docente en la cátedra Barrale, FAPyD-UNR, 2022 a 2024.

Portfolio con fotos, renders y planos de cada proyecto: fabricio-garfagnoli.vercel.app/arquitectura